

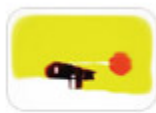


Bilocale nuova costruzione con terrazza, piscina e posto auto

Vendesi a San Vincenzo in piccolo fabbricato di nuova costruzione appartamento al piano primo in ottima posizione a breve distanza dal mare e dal centro del paese, in un contesto verde e tranquillo. Il complesso ultimato nel 2025 è stato costruito con strutture in legno e metodologie di bioedilizia di ultima generazione. Elevati standard energetici e finiture di qualità in un complesso dall'architettura moderna e di gran fascino. Internamente è diviso in spaziosa zona giorno con angolo cottura e zona notte con ampia camera matrimoniale e bagno finestrato. L'appartamento è dotato di un loggiato realizzato in legno dove poter mangiare all'aperto o rilassarsi. L'immobile è stato utilizzato nella stagione 2025 per locazioni turistiche e viene venduto completamente arredato come da foto. Ottima l'esposizione di testata rispetto al fabbricato con affacci sul verde e

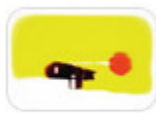
€ 245.000

Riferimento:	611	Metratura	50 Mq
Contratto:	VENDITA	Posto auto:	Si
Tipologia:	Bilocale	Spazi esterni:	Terrazza
Città:	SAN VINCENZO	Distanza dal mare:	300 m
Zona:	AURELIA NORD	Classe energetica:	A4 >3,51 Kwh/mq annuo
Numero vani:	2		
Numero camere:	1		
Numero bagni:	1		

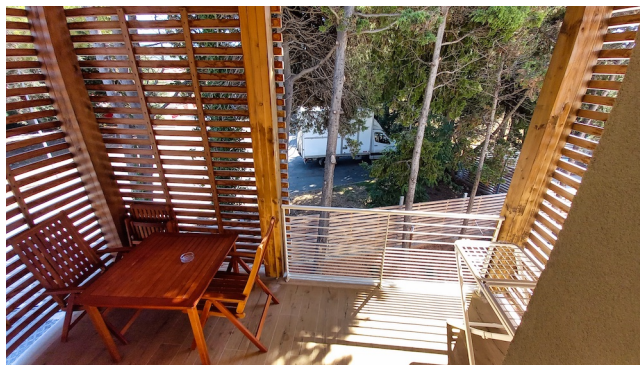


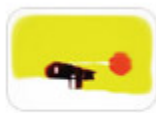
AGENZIA IMMOBILIARE TOGNARINI
DAL 1967



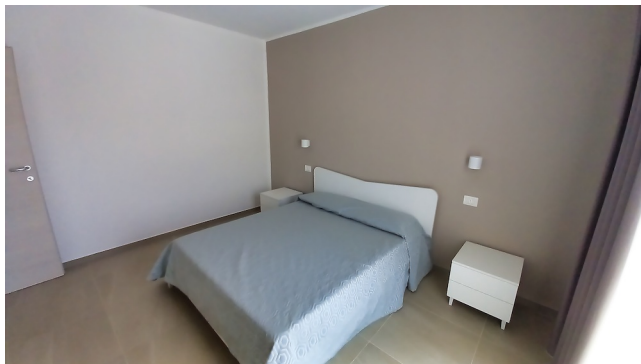


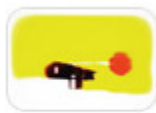
AGENZIA IMMOBILIARE TOGNARINI
DAL 1967





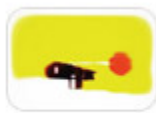
AGENZIA IMMOBILIARE TOGNARINI
DAL 1967





AGENZIA IMMOBILIARE TOGNARINI
DAL 1967





AGENZIA IMMOBILIARE TOGNARINI
DAL 1967

