

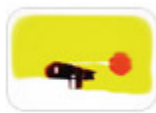


ATTICO RISTRUTTURATO IN PALAZZINA D'EPOCA

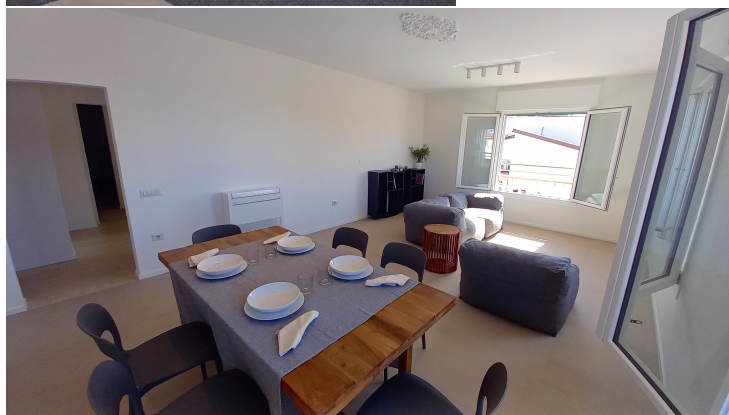
Vendesi a San Vincenzo in posizione privilegiata, centrale e a pochi passi dalla spiaggia, appartamento ristrutturato occupante l'intero ultimo piano per circa 140mq. La proprietà si affaccia su una delle piazze centrali del paese, a pochi metri dal porto turistico e gode di gradevoli affacci vista mare. Si accede alla proprietà sia da Piazza Umberto che dal giardino a comune con un solo altro appartamento sul retro. L'immobile è stato finemente ristrutturato con particolare attenzione ai materiali ed ai dettagli. Internamente è composto da ingresso con corridoio, ampio e luminoso soggiorno, cucina, loggia con vista mare, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, lavanderia e ripostiglio. La riqualificazione ha riguardato anche gli impianti portandoli al top delle prestazioni energetiche: fotovoltaico, produzione acqua calda a pompa di calore, aria condizionata,

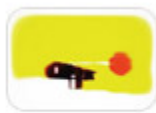
Trattativa riservata

Riferimento:	333	Mettratura	140 Mq
Contratto:	VENDITA	Posto auto:	NO
Tipologia:	Attico	Spazi esterni:	Loggia vista mare / giardino i
Città:	SAN VINCENZO	Distanza dal mare:	150 m
Zona:	MARINA / PORTO	Classe energetica:	
Numero vani:	7		
Numero camere:	3		
Numero bagni:	2		



AGENZIA IMMOBILIARE TOGNARINI
DAL 1967





AGENZIA IMMOBILIARE TOGNARINI
DAL 1967

